

Mestské kultúrne stredisko	
942 01 Šurany ul. SNP 16	
Dátum:	30.10.2020
Podacie číslo:	47/20 ZB 30
Číslo spisu:	47/20/43.04 LU: 10
Prílohy/listy:	Príloha: 1
Prenajímateľ: <i>Nájomcová</i>	

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

I. Zmluvné strany

Mestské kultúrne stredisko, Šurany, ul. SNP 16
 zastúpené : RNDr. Miroslavom Eliášom – riaditeľom MsKS Šurany
 bankové spojenie: SLSP Šurany SK68 0900 0000 0000 3474 5537
 IČO: 00515663

Nájomca: **Barbora Brandová**
 r.č.: 895418/8342
 IČO : *53 405 595*
 DIČ:
 Bytom: Prídavky 2506/11, 942 01 Šurany
 tel. číslo: 0910 365 999

uzatvárajú uzatvára podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako i vyhl. č. 608/1992 Zb. túto zmluvu o nájme nebytových priestorov za nasledujúcich podmienok:

II. Predmet zmluvy

Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu nebytový priestor v budove Spoločenskej haly v Šuranoch, na ul. Komenského č. 2/37:

- Nebytový priestor pozostávajúci z dvoch miestností o rozlohe 21 m²,

III. Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať na účel: **Rýchle občerstvenie s potravinami**

IV. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu **n e u r č i t ú**, počnúc dňom: 1.12.2020

V. Výška nájmu a splatnosť

- Nájomné** bolo stanovené vo výške:
50,00 €/m² ročne, celkom **1 050,- euro za rok**, slovom: Jedentisícpäťdesiat euro, čo predstavuje mesačne sumu vo výške **87,50 €/mesačne**, slovom: **Osemdesiatsedem euro, 50 centov**.
- Spotreba všetkých druhov energie** je stanovená paušálne sadzbou vo výške **120,00 € / mesačne**, slovom: **Jednostodvadsať euro**.
- Spôsob úhrady sa realizuje na základe predloženej faktúry MsKS Šurany**, v celkovej

výške: 207,50 € / mesačne, najneskôr v deň splatnosti faktúry na účet SLSP Šurany SK68 0900 0000 0000 3474 5537 alebo v hotovosti do pokladne MsKS Šurany.

4. Prenajímateľ si v prípade zmeny sadzieb za spotrebu všetkých druhov energie vyhradzuje právo prehodnotiť platby za spotrebu energií a upraviť ich výšku formou dodatku k tejto zmluve.
5. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s platením nájomného, prenajímateľ je oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,1 % za každý deň omeškania z hodnoty splatného nájomného.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 1/ Prenajímateľ odovzdá nebytové priestory nájomcovi na dohovorené užívanie. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 2/ Čistenie prenajatých priestorov je povinný zabezpečiť si nájomca na vlastné náklady.
- 3/ Akékoľvek opravy účelovej povahy a drobné opravy vo vnútri užívaných nebytových priestorov si zabezpečí nájomca na vlastné náklady po prerokovaní s prenajímateľom.
- 4/ Rozsiahlejšie úpravy užívaných nebytových priestorov a akékoľvek zásahy do stavebnej časti týchto priestorov môžu byť vykonávané iba po písomnom súhlase prenajímateľa. Písomné povolenie rozsiahlejšej úpravy užívaných priestorov od prenajímateľa a náklady s tým spojené si zabezpečí a hradí nájomca, bez nároku na ich odpočítanie z nájomného a bez nároku na ich úhradu po skončení alebo zániku nájmu.
- 5/ Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody na zásobách a zariadení, nakoľko vo výške nájomného a úhrad za služby nie sú zahrnuté náklady na poistenie objektu zariadenia.
- 6/ V prípade vzniku zavinenej škody na predmete nájmu je nájomca povinný prenajímateľovi nahradiť škody, ktoré spôsobil sám, prípadne osoby pomáhajúce mu pri výkone povolenej činnosti.
- 7/ Priestory Spoločenskej haly v Šuranoch môže nájomca navštevovať iba v prítomnosti zástupcu prenajímateľa / zamestnanca Spoločenskej haly/. Sociálne zariadenie v Spoločenskej hale sú vyhradené iba pre nájomcu a osoby pomáhajúce mu pri výkone povolenej činnosti.
- 8/ Doplnky alebo zmeny k tejto nájomnej zmluve je potrebné uskutočniť vždy písomnou formou a tvoria súčasť tejto zmluvy.
- 9/ Prenajímateľ oznamuje nájomcovi, podľa § 12 ods. 2/, vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 82/96, že ohlasovňa požiarov zriadená v budove Spoločenskej haly je v kancelárii a je označená nápisom „OHLASOVŇA POŽIAROV“.
V zmysle § 97 a/ Zákona SNR č. 126/85 Zb. o požiarnej ochrane prenajímateľ zaväzuje nájomcu zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany v zmysle § 6 – Povinnosti právnických osôb nasledovne:

- P r e n a j í m a t e ľ okamžite oznámi vznik požiaru v objekte n á j o m c o v i .
- N á j o m c a okamžite oznámi vznik požiaru v prenajatých priestoroch a v objekte budovy
- p r e n a j í m a t e ľ o v i a umožní vstup do uzatvorených priestorov alebo do priestorov chránených technickým zariadením.

V zmysle § 11 – Opatrenia v mimopracovnom čase, cit. vyhl., riaditeľ MsKS:
a/ u r č u j e pani Renátu Kozlíkovú, kultúrnou referentku - objekt Spoločenská hala, Komenského 2 Šurany, pre zabezpečenie požiarnej ochrany v mimopracovnom čase

- b/ s t a n o v u j e podmienky pre vstup do uzatvorených priestorov alebo do priestorov chránených technickým zariadením najmenej dvoch osôb /jedna osoba nájomca + jedna osoba prenajímateľ alebo jedna osoba ktorejkoľvek právnickej osoby s ďalšou oprávnenou osobou/
c/ n a r i a d' u j e spôsob vyhlásenia požiarneho poplachu výkrikom „ HORÍ „, a privolanie pomoci podľa požiarnych poplachových smerníc.

VII.

UKONČENIE NÁJMU

1/ Nájom zaniká:

- dohodou
- výpoveďou

2/ Výpovedná lehota je tri mesiace, počíta sa od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

3/ V prípade, že nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou, mešká s platením nájomného a za služby spojené s nájmom je prenajímateľ oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu v 14 dňovej lehote od doručenia výpovede.

4/ V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave ako je vyššie dohodnuté touto zmluvou (bod VI./4).

VIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva nadobúda účinnosť podpisom tejto zmluvy.

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých po 1 vyhotovení obdržia obe strany.

V Šuranoch dňa 28.10.2020

MESTSKÉ KULTURNE STREDISKO
942 01 Šurany, Ul. SNP 16
IČO:00515663
DIČ:2021058582
-2-

.....
RNDr. Miroslav Eliáš
riaditeľ MsKS Šurany
prenajímateľ

.....
Barbora Brandová
nájomca