

032020

Mestské kultúrne stredisko					
16 942 01 Šurany U.I.S. P 16					
Dátum:	30. 10. 2020				
Podacie číslo:	46/20	ZB:	30		
Mo spisu:	46/20	IRZ:	43,04	LU:	10
Prílohy/lisý:		Vybavuje:	Nimethora		

## ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

### I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ :** Mestské kultúrne stredisko, Šurany, ul. SNP 16  
zastúpené : RNDr. Miroslavom Eliášom – riaditeľom MsKS Šurany  
bankové spojenie: SLSP Šurany SK68 0900 0000 0000 3474 5537  
IČO: 00515663

**Nájomca:** Henrich Barci  
IČO : 52298469  
DIČ: 1079918818  
Bytom: Mlynský Sek 126, 941 02 Lipová  
tel. číslo: 0904 755 569  
bankové spojenie: SK02 0200 0000 0040 8211 1051

uzatvárajú uzatvára podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako i vyhl. č. 608/1992 Zb. túto zmluvu o nájme nebytových priestorov za nasledujúcich podmienok:

### II. Predmet zmluvy

Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu nebytový priestor v budove Mestskej knižnice Michala Matunáka v Šuranoch, na ul. SNP 16/147:

- Prízemie (predajná miestnosť) o rozlohe 39 m<sup>2</sup>,
- Prízemie (sklad) o rozlohe 3 m<sup>2</sup>,

Zapísaného na Okresnom úrade, odbore katastrálnom v Nitre, správa Nové Zámky, vlastníkom objektu na ul. SNP 16/147 v Šuranoch, súpisné číslo 147, nachádzajúceho sa na parcele č. 497/1, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1 je Mesto Šurany, Námestie Hrdinov 1, 942 01 Šurany.

### III. Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať na účel: **Manažérska kancelária Generali Pist'ovňa, a.s.**

### IV. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu **n e u r č i t ú** , počnúc dňom: 1.11.2020

### V. Výška nájmu a splatnosť

- Nájomné bolo stanovené vo výške:  
**77,10 €/m<sup>2</sup> ročne, celkom 3 238,20 euro za rok**, slovom: Tritisícdvestotridsaťosem euro 20 centov, čo predstavuje mesačne sumu vo výške **269,85 €/mesačne, slovom: Dvestošesťdesiatdeväť euro 85 centov.**
- Spotreba všetkých druhov energie je stanovená paušálne sadzbou vo výške **310,00 € / mesačne, slovom: Tristodesať euro.**

3. **Spôsob úhrady sa realizuje na základe predloženej faktúry MsKS Šurany, v celkovej výške: 579,85 € / mesačne, najneskôr v deň splatnosti faktúry na účet SLSP Šurany SK68 0900 0000 0000 3474 5537 alebo v hotovosti do pokladne MsKS Šurany.**
4. Prenajímateľ si v prípade zmeny sadzieb za spotrebu všetkých druhov energie vyhradzuje právo prehodnotiť platby za spotrebu energií a upraviť ich výšku formou dodatku k tejto zmluve.
5. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s platením nájomného, prenajímateľ je oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,1 % za každý deň omeškania z hodnoty splatného nájomného.

## VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 1/ Prenajímateľ odovzdá nebytové priestory nájomcovi na dohovorené užívanie. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 2/ Čistenie prenajatých priestorov je povinný zabezpečiť si nájomca na vlastné náklady.
- 3/ Akékoľvek opravy účelovej povahy a drobné opravy vo vnútri užívaných nebytových priestorov si zabezpečí nájomca na vlastné náklady po prerokovaní s prenajímateľom.
- 4/ Rozsiahlejšie úpravy užívaných nebytových priestorov a akékoľvek zásahy do stavebnej časti týchto priestorov môžu byť vykonávané iba po písomnom súhlase prenajímateľa. Písomné povolenie rozsiahlejšej úpravy užívaných priestorov od prenajímateľa a náklady s tým spojené si zabezpečí a hradí nájomca, bez nároku na ich odpočítanie z nájomného a bez nároku na ich úhradu po skončení alebo zániku nájmu.
- 5/ Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody na zásobách a zariadení, nakoľko vo výške nájomného a úhrad za služby nie sú zahrnuté náklady na poistenie objektu zariadenia.
- 6/ V prípade vzniku zavinenej škody na predmete nájmu je nájomca povinný prenajímateľovi nahradiť škody, ktoré spôsobil sám, prípadne osoby pomáhajúce mu pri výkone povolenej činnosti.
- 7/ Priestory Mestskej knižnice Michala Matunáka môže nájomca navštevovať iba v prítomnosti zástupcu prenajímateľa / zamestnanca Mestskej knižnice. Sociálne zariadenie v Mestskej knižnici Michala Matunáka sú vyhradené iba pre nájomcu a osoby pomáhajúce mu pri výkone povolenej činnosti.
- 8/ Doplnky alebo zmeny k tejto nájomnej zmluve je potrebné uskutočniť vždy písomnou formou a tvoria súčasť tejto zmluvy.
- 9/ Prenajímateľ oznamuje nájomcovi, podľa § 12 ods. 2/, vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 82/96, že ohlasovňa požiarov zriadená v budove Mestskej knižnice Michala Matunáka je v kancelárii riaditeľa a je označená nápisom „OHLASOVŇA POŽIAROV“.  
V zmysle § 97 a/ Zákona SNR č. 126/85 Zb. o požiarnej ochrane prenajímateľ zaväzuje nájomcu zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany v zmysle § 6 – Povinnosti právnických osôb nasledovne:
  - P r e n a j í m a t e ľ okamžite oznámi vznik požiaru v objekte n á j o m c o v i.
  - N á j o m c a okamžite oznámi vznik požiaru v prenajatých priestoroch a v objekte budovy p r e n a j í m a t e ľ o v i a umožní vstup do uzatvorených priestorov alebo do priestorov chránených technickým zariadením.

V zmysle § 11 – Opatrenia v mimopracovnom čase, cit. vyhl., riaditeľ MsKS:

- a/ určuje pani Helenu Gužalovú, vedúcu MsK pre objekt Mestská knižnica Michala Matunáka, SNP 16, Šurany, zabezpečenie požiarnej ochrany v mimopracovnom čase
- b/ stanovuje podmienky pre vstup do uzatvorených priestorov alebo do priestorov chránených technickým zariadením najmenej dvoch osôb /jedna osoba nájomca + jedna osoba prenajímateľ alebo jedna osoba ktorejkoľvek právnickej osoby s ďalšou oprávnenou osobou/
- c/ nariaďuje spôsob vyhlásenia požiarneho poplachu výkrikom „, HORÍ „, a privolanie pomoci podľa požiarnych poplachových smerníc.

## VII.

### UKONČENIE NÁJMU

1/ Nájom zaniká:

- dohodou
- výpoveďou

2/ Výpovedná lehota je tri mesiace, počíta sa od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

3/ V prípade, že nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou, mešká s platením nájomného a za služby spojené s nájmom je prenajímateľ oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu v 14 dňovej lehote od doručenia výpovede.

4/ V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave ako je vyššie dohodnuté touto zmluvou (bod VI./4).

## VIII.

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom 1.11.2020

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých po 1 vyhotovení obdržia obe strany.

V Šuranoch dňa 30.10.2020

MESTSKÉ KULTÚRNE STREDISKO  
942 01 Šurany, Ul.SNP 16  
IČO:00515663  
DIČ:2021059502

.....  
RNDr. Miroslav Eliáš  
riaditeľ MsKS Šurany  
prenajímateľ

.....  
Henrich Barčí  
nájomca